

Zápisnica

z vyhodnotenia opakovaného osobitného ponukového konania (VEA 3) v súlade s § 8a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov za účelom odpredaja prebytočného majetku štátu: Priemyselný areál – Sladovnícka ulica, Topoľčany, menovite:

Stavby

Súpisné číslo stavby:2093

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/2

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/4

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/5

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/6

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/7

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093

Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/8

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/9
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/10
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/11
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/12
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/13
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/14
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Súpisné číslo stavby:2093
Parcelné číslo (parcelné čísla) pozemku, na ktorom je stavba postavená:4256/15
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Pozemky

Parcelné číslo pozemku:4256/1
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):2816 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817
Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/2
Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku (m²):974 m²
Register: C
Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/4

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):2622 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/5

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):440 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/6

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):148 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/7

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):896 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/8

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):277 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/9

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):401 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/10

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):193 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/11

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):76 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/12

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):83 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/13

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):478 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/14

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):2849 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/15

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):348 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/18

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):1125 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/20

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):2358 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/22

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):822 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/23

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):877 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/24

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):475 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/25

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):1940 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/26

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):1025 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/27

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):453 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/28

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):510 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/29

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):200 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/30

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):571 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/31

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):647 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/32

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):1500 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/33

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):811 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/34

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):103 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/35

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):210 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/36

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):261 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Parcelné číslo pozemku:4256/37

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera pozemku (m²):167 m²

Register: C

Číslo listu vlastníctva:817

Prevádzaný majetkový podiel:1/1

Primeraná cena po znížení (- 30%): 1 001 000,00 €

Ponuka bola zverejnená v registri vedenom Ministerstvom financií Slovenskej republiky dňa 06.03.2026, lehota na doručovanie ponúk bola od 07.03.2026 do 07.04.2026.

Komisia na vyhodnotenie osobitných ponukových konaní a elektronických aukcií Ministerstva dopravy Slovenskej republiky zriadená Rozhodnutím ministra č. 48/2025 jednohlasne konštatuje, že v lehote na doručovanie ponúk boli doručené nasledovné ponuky:

P.č.	Záujemca	Dátum zloženia zábezpeky v sume 100 100,00 eur	Dátum doručenia ponuky	Cenová ponuka	Splnenie podmienok
1.	BABY-NOVA SK, s.r.o., Rybany 167, 956 36 Rybany	07.04.2026	25.03.2026	1 001 000,00 eur	splnil
2.	TOP Capital, s. r. o., Urmince 555, 956 02 Urmince	30.03.2026	31.03.2026	1 011 111,00 eur	splnil
3.	Jozef Sommer, [REDACTED]	07.04.2026	07.04.2026	1 010 000,00 eur	splnil

Otváranie ponúk sa uskutočnilo dňa 09.04.2026. Požiadavka na úhradu zábezpeky bola splnená u všetkých záujemcov. Komisia odporúča uskutočniť elektronickú aukciu pre vyššie uvedených záujemcov.

V Bratislave, dňa 09.04.2026

....., predseda komisie	
....., člen komisie	
....., člen komisie	
....., člen komisie	
....., člen komisie	